



**REPÚBLICA DOMINICANA**  
**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL CIBAO ORIENTAL**



Sembrando oro para forjar el futuro

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**Contratación de los servicios de reparación y mantenimiento a los acondicionadores de aire, en las diferentes áreas del campus Universitario, durante los meses enero/marzo 2024.**

*J*  
*ref*  
*WG. dm*

**Compras por Debajo del Umbral**  
**UTECO-UC-CD-2024-0004**

---

Cotuí, Sánchez Ramírez  
República Dominicana  
2024

**1. Objetivos y alcance:**

El objetivo del presente documento es establecer el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas nacionales, que deseen participar en el proceso de contratación de los servicios de reparación y mantenimiento a los acondicionadores de aire, en las diferentes áreas del campus Universitario, durante los meses enero/marzo 2024, de referencia: UTECO-UC-CD-2024-0004.

Este documento constituye la base para la preparación de las Ofertas. Si el Oferente/Proponente omite suministrar alguna parte de la información requerida en el presente documento o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser el rechazo de su Propuesta.

**2. Descripción de los bienes y servicios:**

Constituye el objeto de la presente convocatoria, la contratación de los servicios de reparación y mantenimiento a los acondicionadores de aire, en las diferentes áreas del campus Universitario, durante los meses enero/marzo 2024, de referencia: UTECO-UC-CD-2024-0004, de acuerdo con las condiciones fijadas en los presentes Términos de Referencia.

Cantidad	Presentación	Descripción
1	Servicio	Reparación y mantenimiento de acondicionadores de aire en las diferentes áreas del campus Universitario.

**3. Requerimientos:**

- Evaluación y diagnóstico del funcionamiento del equipo.
- Mantenimiento general y limpieza, incluyendo los materiales que se requieran.
- Identificación de partes a cambiar (Condensador, evaporador, termostato, válvulas sensores, controladores, otros).

**4. Cronograma:**

Zona horaria (UTC-04:00) Georgetown, La Paz, Manaus, San Juan	
Fecha de publicación del aviso de convocatoria	23/01/2024 14:00
Adquisición de Pliego de Condiciones Especificas	
Presentación de aclaraciones al Pliego de Condiciones / Especificaciones Técnicas / Términos de Referencia	24/1/2024 13:00
Reunión aclaratoria	
Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	24/1/2024 17:30
Presentación de Oferta Económica	25/01/2024 12:00 <i>Sugerir restantes fechas</i>
Apertura Oferta Económica	25/01/2024 12:01
Acto de Adjudicación	25/01/2024 15:00
Notificación de Adjudicación	26/1/2024 15:00
Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento	
Suscripción de Orden de Compras / Orden de Servicios	30/01/2024 12:00
Publicación de Orden de Compras / Orden de Servicios	31/01/2024 12:00
Plazo de validez de las ofertas	90 <i>Díás</i>

*[Handwritten signature]*  
*WG-dm*

Las propuestas deberán ser presentadas en una de las dos modalidades a través del Portal Transaccional o en soporte papel en sobre cerrado, en caso de ser presentada en ambas modalidades será tomada en cuenta la presentada a través del Portal Transaccional y las presentadas en soporte papel en sobre cerrado serán devueltas a los oferentes.

Las ofertas presentadas en soporte papel serán recibidas en la en la Dirección de Compras y Contrataciones, en la División Administrativa, del Campus Universitario, sito en la Ave. Universitaria, #100, Cotuí, Prov. Sánchez Ramírez.

Una vez pasada la fecha y hora establecida para la recepción de los Sobres de los oferentes/proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie en el lugar y hora indicada.

**5. Documentación para presentar:**

Documentación para presentar	Subsanable / No Subsanable
1. Formulario de oferta económica (SNCC.F.033) u oferta económica (cotización firmada y sellada por el oferente/proponente).	No subsanable

**6. Condiciones de pago:**

El Proveedor no estará exento de ningún pago de impuestos y por tanto será el único responsable por el pago de los gravámenes sobre las sumas percibidas bajo el mismo.

Los pagos se realizarán conforme a la recepción de los bienes, a presentación de la factura original, conduce y demás documentos que sustenten la recepción satisfactoria de los bienes.

Las condiciones de pago establecida serán a crédito y estos serán realizados en un plazo no mayor a treinta (30) días luego de haber depositado la factura correspondiente en el Departamento de Cuentas por Pagar, ubicada en la División Administrativa, del Campus Universitario, Ave. Universitaria, #100, Cotuí, Sánchez Ramírez.

La UTECO podrá retener o deducir sumas que correspondan a impuestos u otros conceptos, según la legislación dominicana.

**7. Plazo de mantenimiento de oferta:**

Los Oferentes/Proponentes deberán mantener las Ofertas por el término de noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha del acto de apertura económica.

Handwritten signature and initials in blue ink, possibly reading 'W.G. don'.